

011 004

退去・解約通知書（および通知後の変更・取消通知書）

**1** 報告者  
 右記の「ご確認事項」に同意した上で、報告します。  
 記入日 20 20 年 3 月 15 日

**2** 確認事項  
 〇 退去日・解約日をもって保証契約は終了いたします。  
 〇 保証解約の場合は、報告日より過去の日付ではお受けできません。  
 〇 退去日・解約日を過ぎてからの変更または取消しはお受けできません。  
 〇 保証期間中に退去・解約された場合でも、お支払いいただいた保証料の返金はございません。  
 〇 管理会社変更での保証解約は、新管理会社が保証継続を希望しない場合のみ、ご報告ください。  
 ※管理会社の変更等で保証引継ぎの場合は「管理会社変更申請書」でのお手続きとなります。

法人名 (または氏名) ○○不動産開発株式会社  
 住所 沖縄県那覇市おもろまち1丁目△番□号  
 TEL: 098-333-3333  
 FAX: 098-333-3331  
 ご担当者様 氏名 山田 一郎

証明番号…保証契約書記載の15桁(前8桁、後ろ7桁)の番号  
**3** 証明番号 1 2 3 4 5 6 7 8 - 1 2 3 4 5 6 7

**4** 契約者名 賃貸 借男 物件名/号室 清風マンション壹番館 101 号室

**5** 当事由  退去の報告  保証解約の報告(入居継続で保証のみ解約)  
 退去日/保証解約日 2020年4月30日  
 日付変更または取消しは、下欄にご記入いただき、再度FAXください。

**6** 保証解約理由  
 \*保証解約の報告にチェックされた場合は、必ずご記入ください。

**7** 日付の変更 変更日: 2020年5月31日  
 取消し 取消理由:

**8** 本通知書で引落し停止をご希望する場合は、引落日前月の弊社最終営業日18時までにFAXいただきます様お願いいたします。  
 (例)10月分家賃(9月引落し)の引落しを止める場合⇒8月弊社最終営業日18時まで  
 ※上記(例)で退去日が10月以降の場合は、8月最終営業日までにご報告いただいても、10月分家賃の引落しは停止されず満額の請求になります。  
 ※日割り請求や退去月の引落しの停止、また、日付変更や取消しでの引落し再開は、本通知書ではお手続きできません。  
 別途、弊社WEBシステム(エヌパレ)でのお手続きが必要となります。(引落月の12日まで)

FAX 098-941-0600

★弊社WEBシステム(エヌパレ)から、WEBにて退去・解約通知が簡単スピーディーに行えます。ぜひご利用ください。★

00001

**2** ご確認事項

本通知書をご利用いただく前に、必ずご確認ください。

**3** 証明番号

「賃貸保証サービス契約書」記載の15桁の番号をご記入ください。

**4** ご契約情報

退去・保証解約となるご契約の借主様名・物件名・号室をご記入ください。

**5** 退去日/保証解約日

退去もしくは保証解約のいずれかにチェックをお願いします。  
 日付は西暦でご記入ください。  
 「保証解約」は、賃貸借の解約ではございません。  
 退去はされないが、保証契約のみを解約する場合にご利用ください。

**6** 保証解約理由

⑤にて、保証解約にチェックをされた場合、必ずご記入ください。  
 本欄未記入の保証解約はお受けできません。

**7** 変更・取消し

ご報告後に日付の変更や取消しとなった場合は、いずれかにチェックをしていただいた上で、日付の変更の場合は変更となる日付のご記入、取消しの場合は取消理由をご記入いただき再度FAXください。日付は西暦でご記入ください。

**8** 集金代行契約のご注意点

弊社集金代行サービスをご利用中の契約の場合は、必ずご確認ください。  
 本通知書での引落し停止は、ご報告をいただく日あるいは退去・解約となる日によって、停止できない場合がございます。  
 集金代行の停止等のお手続きは、別途弊社WEBシステムにてお手続きください。

**1** ご報告者

本通知書でご報告が可能な方は、家主様・不動産会社様・弊社取扱店様になります。借主様からのご報告はお受けできません。

- ・法人の場合：法人名・連絡先・ご担当者名をご記入ください。
  - ・個人の場合：氏名・連絡先をご記入ください。
- 弊社手続きが完了後、完了のお知らせをFAXいたしますので、FAX番号は必ずご記入ください。  
 FAXをお持ちでない場合は、FAX番号欄に「なし」とご記入ください。

本欄が未記入の通知書はお受けできません。